



Thorbeckelaan 27

4463 VA Goes



Thorbeckelaan 27 4463 VA Goes

Inleiding

Deze verzorgde hoekwoning uit 1998 is gelegen op een prima locatie in de "Goese Polder", Prettig wonen zult u in deze kindvriendelijke woonwijk met de basisschool een straat verder en winkelcentrum "De Spinne" op loopafstand.

De woning heeft een woonoppervlakte van ca 120 m² verdeeld over drie verdiepingen. Door het verwijderen van de scheidingsmuur tussen de woonkamer en de keuken is er een mooie open leefruimte ontstaan van ca 9.4 m. lang, waar het daglicht vrij spel heeft en u zo via de openslaande deuren de tuin inloopt. In 2017 is de keuken vernieuwd; deze is in lichte kleurstelling uitgevoerd met een fraai granieten aanrechtblad en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat en vaatwasser van het merk Neff, een koelkast en een vrieskast.



Indeling

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers te vinden, waarvan één, aan de achterzijde, extra ruim is; deze is ontstaan uit twee voormalige kamers. Desgewenst kan hier weer heel gemakkelijk de oorspronkelijke 2 slaapkamers van worden gemaakt.

De badkamer is vernieuwd in 2018 en biedt een tweede toilet, een wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. Ook de wasmachine en droger hebben hier hun plaats.

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde (slaap)kamer, waar, weggewerkt in een kast, de c.v. ketel en mechanische ventilatiebox zich bevinden. Aan de achterzijde is de toegang tot een royaal dakterras: een heerlijke plek voor de ochtendkoffie of een momentje in de namiddagzon.



Indeling

De tuin ligt op het noordwesten en heeft heel de dag zon, als die schijnt. Maar ook schaduw, zodat je kunt kiezen waar je op dat moment zin in hebt. Deze tuin is breder dan gemiddeld door de hoekligging en gezellig ingericht met sierbestrating en plantenborders.

De tuin is volledig omsloten en biedt daardoor veel privacy en is dan ook veilig voor kinderen en huisdieren. Naast het huis is een breed pad naar de voorkant. Achterin de tuin staan twee praktische bergingen. Er is een vrije achterom aanwezig.



Algemeen:

- Hoekwoning met brede tuin en vrije achterom
- Energielabel A
- C. v. ketel Intergas uit 2018
- Luxe keuken (2017) met Neff inbouwapparatuur
- Grote master bedroom (voorheen 2 kamers, eenvoudig terug te realiseren indien gewenst)
- Zolder(slaap)kamer met dakterras
- Deels voorzien van rolluiken, deels voorzien van screens
- Twee bergingen in de tuin
- Rustige ligging nabij voorzieningen

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 182 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 119,6 m²

Inhoud 424 m³

Oppervlakte externe bergruimte 13,1 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 11,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuidoost

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering Noord west

Kenmerken

Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



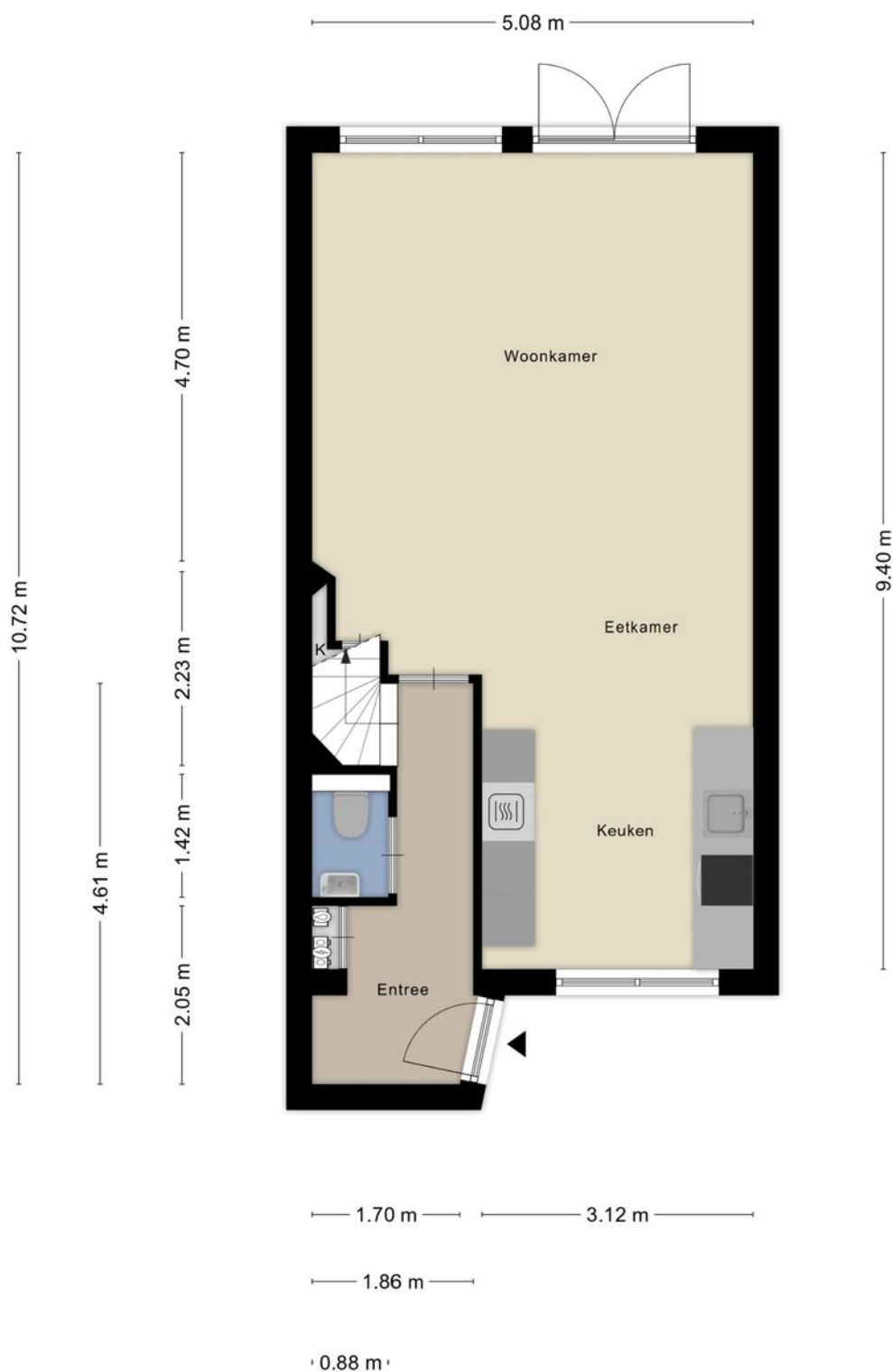
Foto's



Foto's



Tekeningen



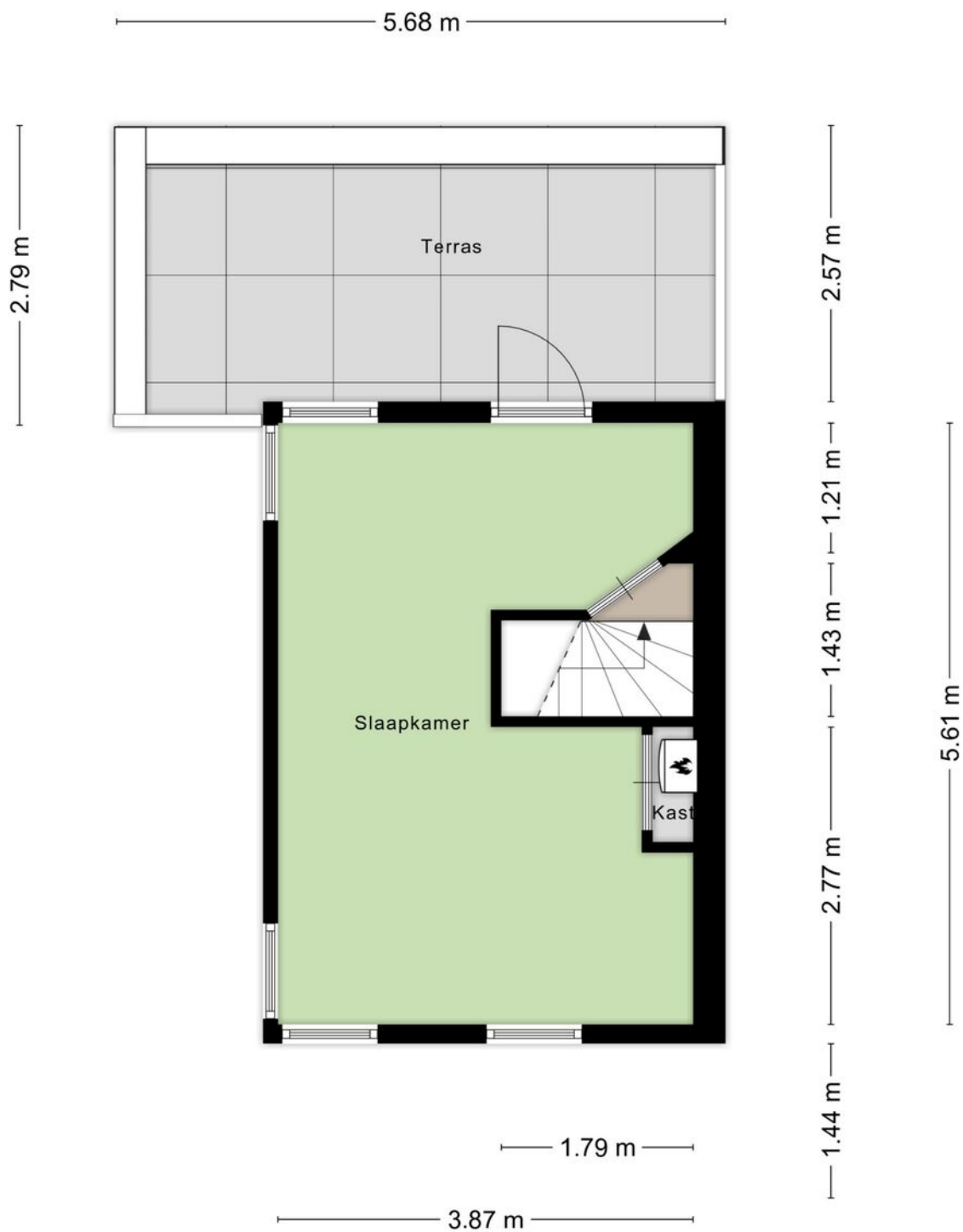
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



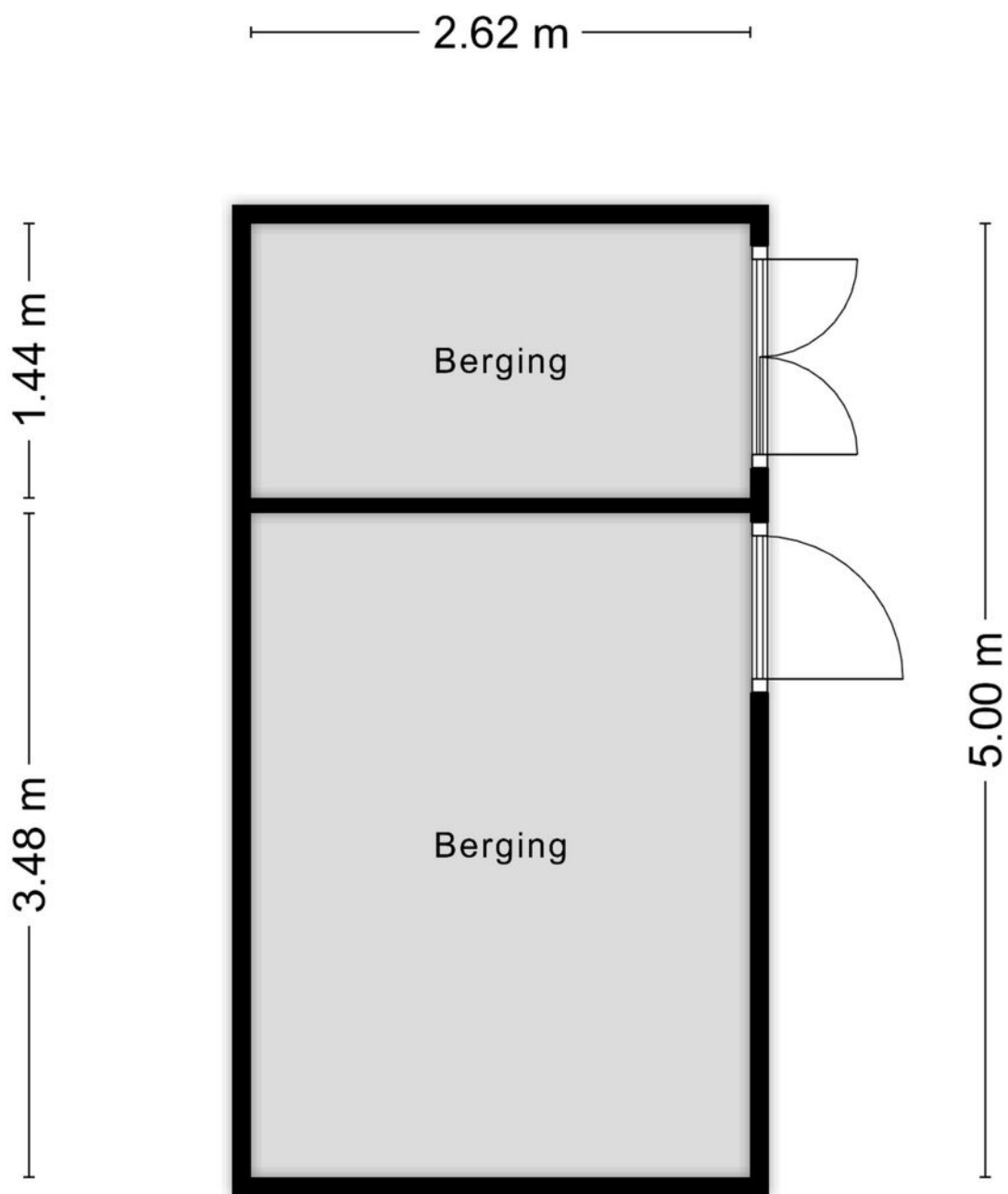
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



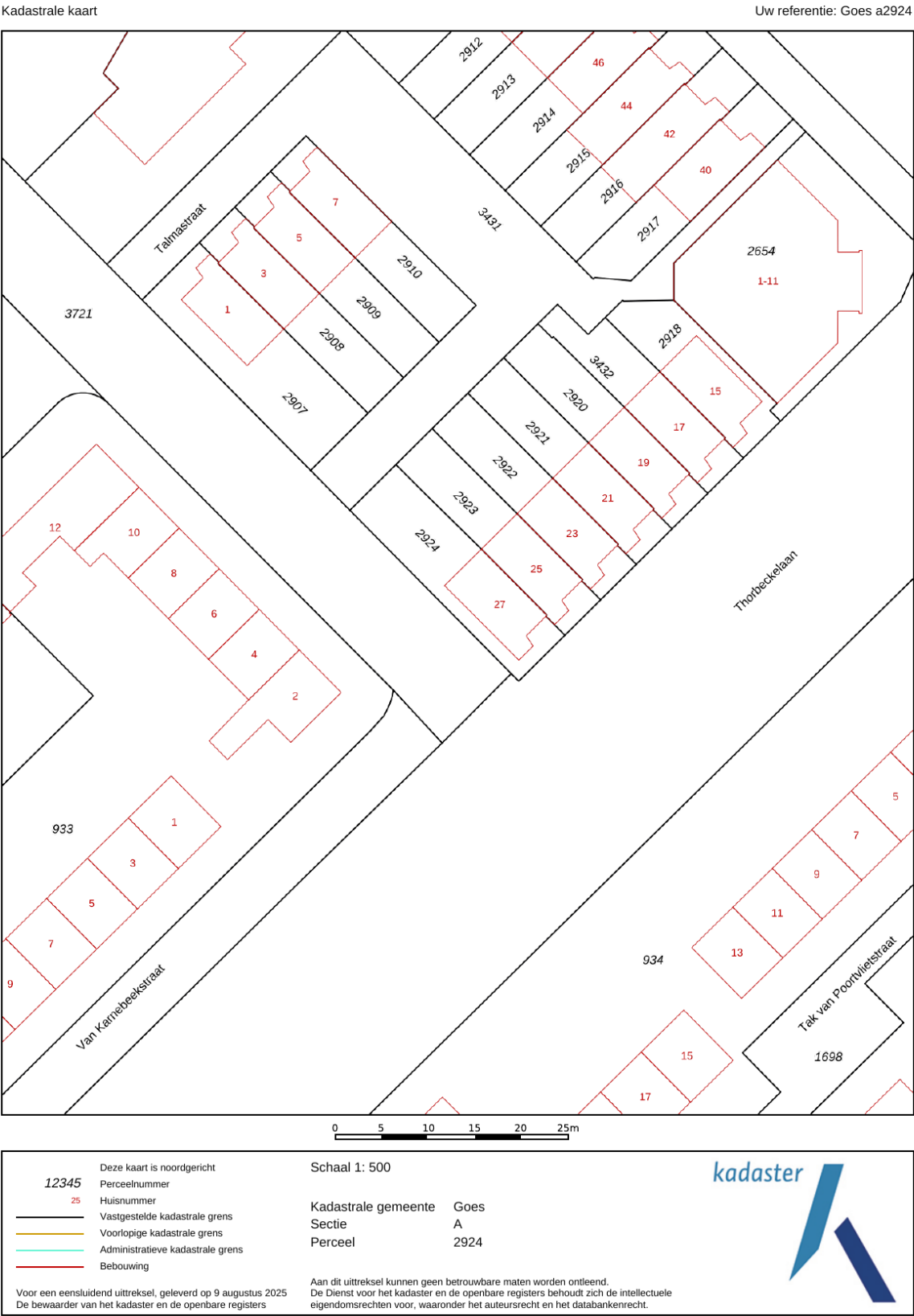
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

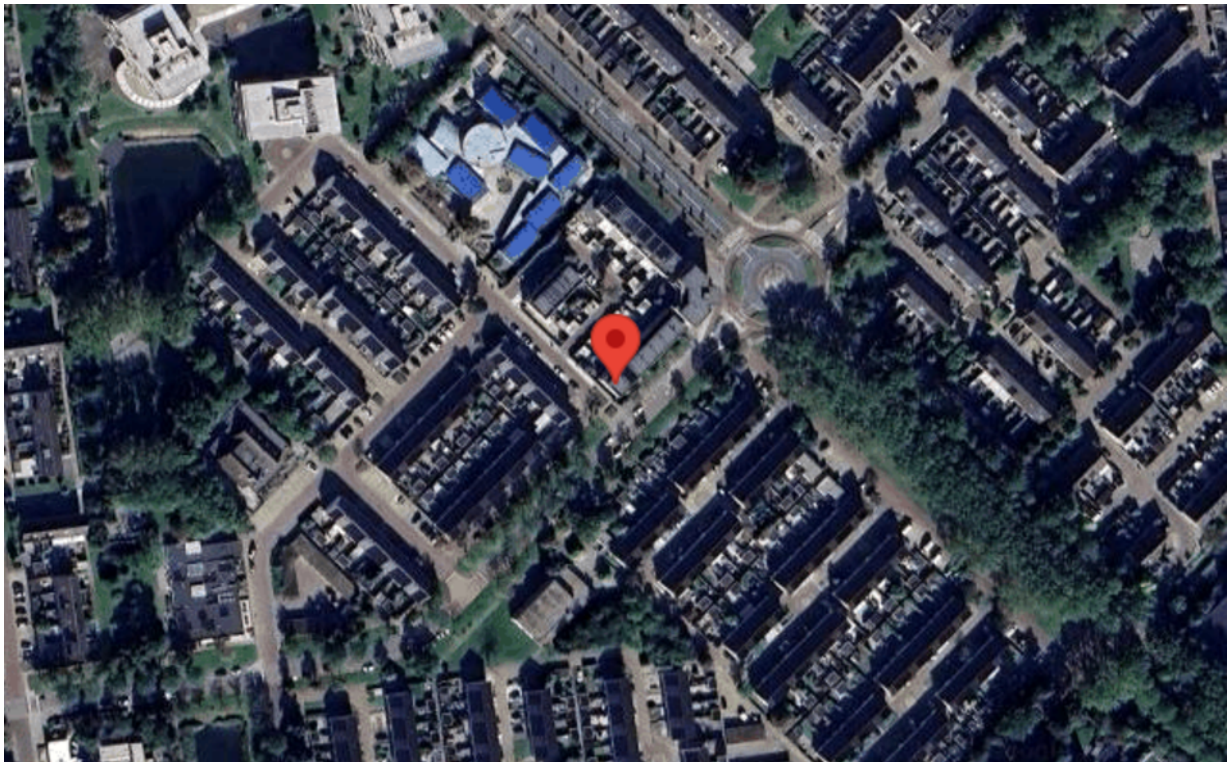
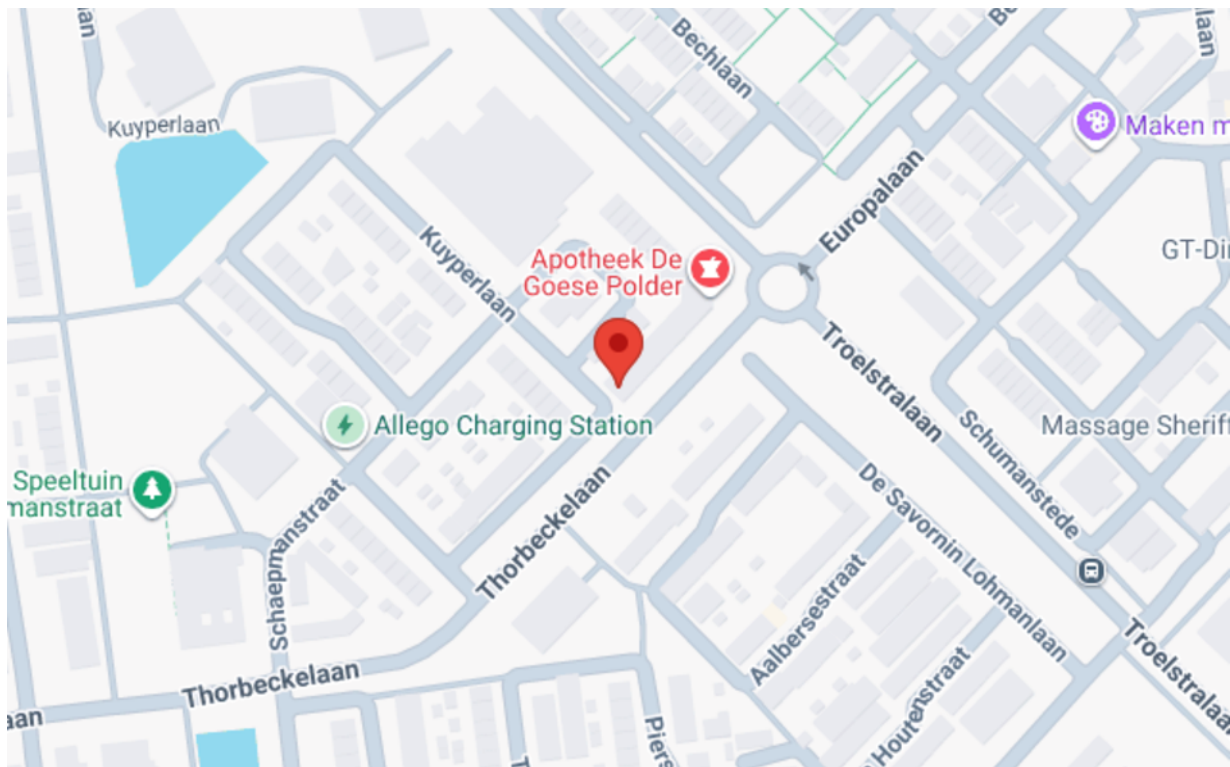


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl